**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

**Elektronická aukce opakovaná č. 2024002**

**I.**

**Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce**

**Vyhlašovatel aukce:**

Jméno a příjmení: **Jiří Vlasák**

Bydliště: Slunečná 479/2, 634 00 Brno

RČ: 371229/413

dále jen jako „Vyhlašovatel“

**Provozovatel aukce:**

REAL SPEKTRUM, a.s.

se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,

adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

kontaktní osoba Ing. Juraj Tréger, CSc., juraj.treger@realspektrum.cz, mob. 602563615

dále jen jako „Provozovatel“

**II.**

**Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2024001 jsou následující nemovité věci:

* **nebytová jednotka – rozestavěná jednotka** **č. 26** v budově bez č.p./č.e., budova rozestavěná na LV č. 2842,v městské části Nový Lískovec, která je postavena na pozemku parc. č.2591/18 - zastavěná plocha a nádvoří na LV č. 10001,
* k jednotce náležející spoluvlastnický **podíl na společných částech výše uvedené budovy bez č.p./č.e. o velikosti id. 151/5687,**

vše zapsáno na LV č. 2926 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemek parc. č. 2591/18, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, je ve vlastnictví třetí osoby (tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 60200) a nebude, a ani spoluvlastnický podíl na něm nebude, předmětem prodeje a koupě. Zájemce je s tímto majetkoprávním stavem srozuměn.

**Popis předmětu aukce**

Prodej samostatné uzavřené zděné garáže v garážovém domě, v Brně Novém Lískovci, při ulici Jihlavská, formou elektronické aukce na <https://www.rsaukce.cz/>. Prostorná garáž o výměře 15,1 m2 je ve výborném stavu a je situována ve 2. NP garážového domu. Vnitřní rozměry: 5,5 x 2,75 m2, výška 2,8 – 3 m. Rozměry vjezdu do garáže: 2,25 x 1,92 m. Garáž má podružný elektroměr, el. zásuvku. Na čelní zdi je možno využít masivní regály o hloubce 30 cm.

Roční provozní náklady podle nového předpisu na poplatky jsou 11.492 Kč. Poplatky zahrnují zejména zvýšený fond oprav, vlastní odběr el. energie, společné osvětlení v garážovém domě, nájemné pozemků apod.

Auta typu SUV lze parkovat bez problémů. Kolaudace v roce 2011.

Aukce se uskuteční 23.10.2024 ve 14,00 hod., prohlídky: 2. a 9.10. 2024 ve 14 hod.

Bližší informace na <https://www.rsaukce.cz>, nebo u uvedeného makléře.

**III.**

**Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz**

**Vyvolávací cena: 730.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**IV.**

**Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je Vyhlašovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel - prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

**V.**

**Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční**

**jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty**

**Výše aukční jistoty:** **50.000,-** **Kč**

**Číslo účtu Provozovatele: 244144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.**

**Variabilní symbol: 2024002** (číslo aukce)

**Specifický symbol:**

**●** v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo.** (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsaukce.cz

**●** v případě, že účastníkem dražby je **právnická osoba - IČ.**

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději **do 22. 10. 2024**.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny** a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

**VI.**

**Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce**

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: 1. dne 2. 10. 2024 ve 14,00 hod.,

 2. dne 9. 10. 2024 ve 14,00 hod.

Upozornění: Provozovatel aukce doporučuje zájemcům o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: Vjezd do parkovacího domu na ul. Jihlavská 543/30c v Brně – Novém Lískovci.

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pracovníkem Provozovatele.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**VII.**

**Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce**

**Kde: na portále www.rsaukce.cz**

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce: 23. 10. 2024 ve 14,00 hod.**

**Čas ukončení aukce:** předpokládaný konec 23. 10. 2024 ve 14,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**VIII.**

**Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

**Podmínky účasti v aukci:**

• 1. registrace účastníka aukce na portále www.rsaukce.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),

• 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,

• 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,

• 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

**IX.**

**Uzávěrka přihlášek**

**Lhůta pro podání přihlášek:** **22. 10. 2024**

**X.**

**Autentizace zájemce o aukci**

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.rsaukce.cz jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.**

**XI.**

**Podmínky vyhlašovatele aukce**

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlašovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 1 měsíc od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlašovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 1 měsíc od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s Vyhlašovatelem, je Vyhlašovatelem povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí, a to ve lhůtě 1 měsíc ode dne, kdy vítěz aukce odmítne kupní smlouvu uzavřít.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlašovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky, včetně nabídky vítěze aukce, ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

**XII.**

**Ostatní sdělení**

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlašovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

**Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese www.rsaukce.cz**

V Brně dne: 19. 8. 2024

REAL SPEKTRUM, a.s.